

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THADS
HUYỆN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:51../TB-THADS

Tân Phú, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự; Điều 56 Luật giá năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-SCBSQĐ ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 242/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 65/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú.

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thực hiện nghĩa vụ trả tiền của bà Võ Thị Bạch Yến và bà Đồng Thị Hoàng Phương.

Do người phải thi hành án và người được thi hành án không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản để bảo đảm việc thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với các thửa đất bao gồm:

(1) Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: ấp 6, xã Trà Cỏ, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: H01421 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 24/6/2009.

(2) Thửa đất số 207, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: ấp 6, xã Trà Cỏ, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: H01486 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 26/10/2009, cập nhật chuyển nhượng cho bà Võ Thị Bạch Yến ngày 09/12/2009.

(3) Thửa đất số 205, tờ bản đồ số 18, địa chỉ: xã Trà Cỏ, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: H01451 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 29/7/2009, cập nhật chuyển nhượng cho bà Võ Thị Bạch Yến ngày 24/9/2009.

(4) Thửa đất số 260, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: ấp 6, xã Trà Cỏ, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: H00450 do UBND huyện Tân Phú cấp ngày 23/7/2007, cập nhật chuyển nhượng cho Võ Thị Bạch Yến ngày 23/02/2008.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp gồm các loại giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...;
3. Phương án thẩm định giá phù hợp với tài sản cần thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan;

Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/02/2025 đến hết ngày 13/02/2025

Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ đăng ký nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: số 179, đường Nguyễn Tất Thành, khu 7, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai. (Điện thoại liên hệ: 0907697990 Chấp hành viên Nguyễn Thị Cẩm Lệ)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Phú;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Thị Cẩm Lệ